



Valoración  
gratuita de su  
inmueble.

Solicítela en su  
oficina  
más cercana.

[www.viviendamadrid.com](http://www.viviendamadrid.com)

# ¿QUIÉNES SOMOS?

**Vivienda Madrid** nace cuando las circunstancias, el mercado y la intuición empresarial se juntan en un mismo momento de espacio y tiempo.

Es así, como un grupo de profesionales con una trayectoria de más de 20 años en el sector inmobiliario, en el año 2010 deciden lanzarse al mercado con su propia marca.

La apertura de nuestras oficinas ha supuesto un panorama innovador en la gestión de venta de propiedades, ofreciendo a nuestros clientes resultados a corto plazo.

En Vivienda Madrid, tenemos el compromiso de contribuir a la gestión de su inmueble, de una forma correcta, transparente y asumiendo con profesionalidad nuestra labor.

## NUESTRAS OFICINAS



### M. HERNÁNDEZ-CAMPO DE LA PALOMA

- 📞 91 303 25 50
- 📍 Calle de Torremolinos, 2
- ✉️ miguelhernandez@viviendamadrid.com



### SAN DIEGO - ENTREVÍAS

- 📞 91 022 87 20
- 📍 Avda. de San Diego, 128
- ✉️ sandiego@viviendamadrid.com



### ALTO DEL ARENAL - BUENOS AIRES

- 📞 91 380 57 50
- 📍 Calle de Pedro Laborde, 3
- ✉️ pedrolaborde@viviendamadrid.com



### MADRID SUR - PABLO NERUDA

- 📞 91 246 10 06
- 📍 Avda. de Pablo Neruda, 132
- ✉️ madridsur@viviendamadrid.com



### VILLA DE VALLECAS - CONGOSTO

- 📞 91 155 21 99
- 📍 Pº de Federico García Lorca, 9
- ✉️ congosto@viviendamadrid.com



### VILLAVERDE ALTO

- 📞 91 831 83 31
- 📍 Calle de Parvillas Altas, 14
- ✉️ villaverde@viviendamadrid.com



### C. LOS ANGELES - VILLAVERDE BAJO

- 📞 91 831 44 62
- 📍 Calle de La del Manojó de Rosas, 79
- ✉️ ciudadlosangeles@viviendamadrid.com



### CARABANCHEL - VISTA ALEGRE

- 📞 91 018 20 57
- 📍 Calle de la Laguna, 101
- ✉️ laguna@viviendamadrid.com



### COMILLAS - OPÁREL

- 📞 91 089 82 25
- 📍 Calle de Eduardo Marquina, 10
- ✉️ comillas@viviendamadrid.com



### VICALVARO - VALDEBERNARDO

- 📞 91 000 98 82
- 📍 Calle Calahorra, 17
- ✉️ vicalvaro2@viviendamadrid.com



### EZEQUIEL SOLANA - PUEBLO NUEVO

- 📞 91 299 83 99
- 📍 Calle de Ezequiel Solana, 110
- ✉️ ezequielolana@viviendamadrid.com



#### SAN BLÁS - HNOS. GARCÍA NOBLEJAS

- 📞 91 069 41 31
- 📍 Calle de la Masilla, 4
- 📧 sanblas@viviendamadrid.com



#### SIMANCAS

- 📞 91 825 00 41
- 📍 Calle de Zaratán, 2
- 📧 simancas@viviendamadrid.com



#### BARRIO DE SALAMANCA

- 📞 91 299 99 66
- 📍 Calle de Don Ramón de la Cruz, 62
- 📧 goya@viviendamadrid.com



#### BEGOÑA - BARRIO DE FUENCARRAL

- 📞 91 127 75 58
- 📍 Calle de Marcos de Orueta, 1
- 📧 begona@viviendamadrid.com



#### CUATRO CAMINOS

- 📞 91 299 99 20
- 📍 Calle del Capitán Blanco Argibay, 40
- 📧 cuatrocaminos@viviendamadrid.com



#### BARRIO DE HORTALEZA

- 📞 91 084 58 24
- 📍 Calle de la Costa del Sol, 8
- 📧 hortaleza@viviendamadrid.com



#### GETAFE - JUAN DE LA CIERVA

- 📞 91 000 61 08
- 📍 Avenida de España, 47
- 📧 getafe@viviendamadrid.com



#### ALGETE

- 📞 91 921 58 27
- 📍 Calle de los Olivos, 1
- 📧 algete@viviendamadrid.com



#### SAN AGUSTÍN DE GUADALIX-EL MOLAR

- 📞 91 833 44 67
- 📍 Avenida de Madrid, 29
- 📧 sanagustin@viviendamadrid.com

¿BUSCAS TRABAJO?

## Seleccionamos Asesores Inmobiliarios

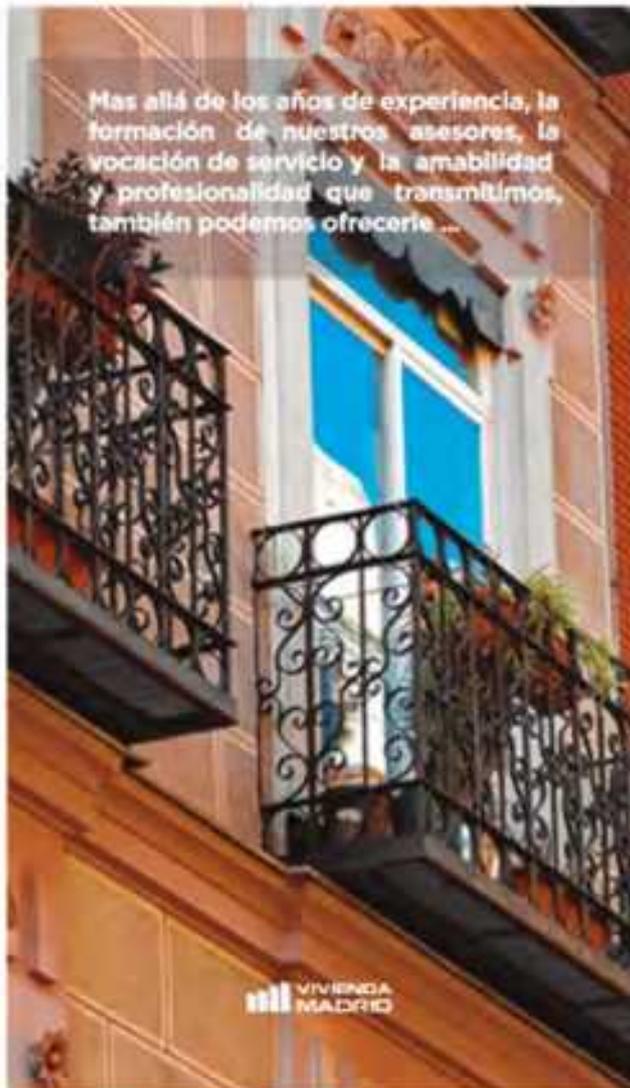
No es necesaria experiencia. Formación a cargo de la empresa.

Si estás interesado envía tu C.V. al  
curriculum@viviendamadrid.com

# FINANCIA MADRID

Asesoramiento - Hipotecas - Reunificación de préstamos

# ¿ Por qué



## Valoración Inmobiliaria.

Sin coste ni compromiso alguno, con la valoración de su inmueble, conocerá el precio de mercado que obtendrá por la venta de su vivienda.

## Departamento Fiscal y Jurídico.

Resolveremos todas las dudas legales o fiscales que puedan surgirle a la hora de vender.



## Banco de datos

Nuestras oficinas reciben diariamente numerosas solicitudes de nuevos compradores e inversores agilizando el tiempo de venta.



## Revista Inmobiliaria

Espacio donde publicaremos su casa, con una tirada de más de 200.000 copias, distribuidas por todo Madrid.

## Financia Madrid

A través del departamento financiero, obtenemos la mejor hipoteca a su futuro comprador, facilitando así la venta de su casa.



# Vivienda Madrid ?



## Reportaje gráfico

Realizaremos un amplio reportaje fotográfico, video y un plano de distribución, para dar una mayor información a los compradores.

---



[www.viviendamadrid.com](http://www.viviendamadrid.com)

Agil y dinámica, con un rápido motor de búsqueda de oficinas y de inmuebles.

---



## Portales Inmobiliarios

El 90% de los compradores, busca en internet para comprar casa.

Su vivienda aparecerá publicada en los portales mas utilizados por los usuarios, como:

idealista, fotocasa, pisos.com, etc,

---



## Disponibilidad

Amplio horario comercial para realizar las gestiones necesarias en la venta de su casa, adaptándonos a sus necesidades.

---

## Asistencia técnica y presencial

Revisaremos la documentación de su propiedad, asesorándole y ayudándole a obtener la que le falte.

Redactaremos los documentos contractuales necesarios para garantizar una compraventa rápida y sin contratiempos.

Y estaremos a su lado en todo momento, hasta el día de la firma ante notario.

---



## Servicio post-venta.

Nos encargaremos de los cambios de titularidad de sus suministros a nombre del nuevo comprador y haremos las gestiones oportunas para liquidar el Impuesto de la Plusvalía Municipal.

---



 **VIVIENDA MADRID**

Mas información etc:



91. 299.99.66

[atencionalcliente@viviendamadrid.com](mailto:atencionalcliente@viviendamadrid.com)

o en cualquiera de nuestra oficinas.

**C/ RIO PARANA**

¡Gran oportunidad de inversión! Se vende plaza de garaje de 9m2 en zona de fácil acceso desde Avenida Buenos Aires y calle Pedro Laborde. Perfecta para quienes buscan comodidad, cercana a comercios.

**9 m<sup>2</sup>****10.000 €****C/ SAN DIEGO**

¡Increíble oportunidad! Se vende espacioso garaje en la privilegiada zona de Alto del arenal. Con 25m2 construidos, ideal para 1 coche grande. Este garaje cuenta con buen espacio de maniobra.

**10 m<sup>2</sup>****18.000 €****C/ RAMIREZ TOME**

Piso en una 3ª Planta sin ascensor, dispone de 2 dormitorios, salon- comedor, cocina y un cuarto de baño, cuenta con calefaccion de gas natural y aire acondicionado en el salon.

**83 m<sup>2</sup>****162.000 €****AVDA ALBUFERA**

2ª planta exterior con ascensor, para entrar a vivir cuenta con 2 dormitorios 1 baño, amplio salón, cocina equipada, cuenta con calefacción de gas natural, a un minuto del metro Alto del Arenal.

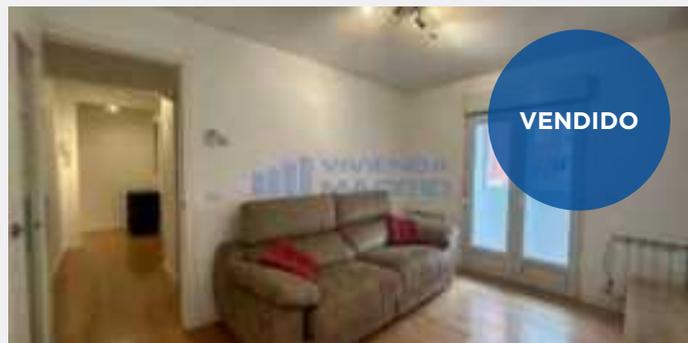
**70 m<sup>2</sup>****180.000 €**



RESERVADO

**C/ ALMOGIA**

Se vende piso sin ascensor de 2 dormitorios, antes 3, salón con terraza, cocina equipada, baño con ducha, calefacción gas, a/a, todos los servicios, transportes públicos, metro L1

**75 m<sup>2</sup>****135.000 €**

VENDIDO

**C/ CAMPO DE LA PALOMA**

Piso totalmente Reformado, exterior y luminoso, en 1ª planta con ascensor, consta de salón, cocina con equipada, baño con plato de ducha y ventana, 2 dormitorios y terraza, calefacción G/N, A/A,

**59 m<sup>2</sup>****152.000 €****C/ VILLALOBOS**

Piso exterior y luminoso, en 2ª planta con ascensor, consta de salón, cocina equipada, baño con plato de ducha, 3 dormitorios y terraza, calefacción de gas natural. Buena ubicación, M (L.1) bus, 144,

**65 m<sup>2</sup>****162.050 €**

VENDIDO

**C/ DE LOS ANDALUCES**

Se vende piso-dúplex, exterior y luminoso, 1ª planta, 3 dormitorios, cocina equipada, terraza, salón - comedor, aseo, baño con plato de ducha, trastero, calefacción G/N, A/A, plaza de garaje.

**91 m<sup>2</sup>****190.000 €**

VENDIDO

**C/ FUENTE DE PIEDRA**

Piso exterior y luminoso, en 11ª planta con 2 ascensores, consta de salón -comedor, cocina equipada y tendedero, 2 baños, 3 dormitorios, terraza, calefacción de gas natural, plaza de garaje.

**98 m<sup>2</sup>****196.000 €****C/ PABLO NERUDA**

Piso en 2ª planta con ascensor, exterior, luminosa, 3 dormitorios, salón comedor, cocina equipada, 2 baños, G/N, bombas de F/C, totalmente Reformada. Excelentes calidades. Muy bien comunicado.

**100 m<sup>2</sup>****298.000 €**

**C/ IMAGEN**

Vivienda situada en 1ª planta totalmente exterior que cuenta con 55m2. Tiene dos habitaciones bastante amplias, un salón muy luminoso, cocina con ventilación y baño con bañera. Para entrar a vivir.

**55 m<sup>2</sup>****128.000 €****C/ VIZCONDE ARLERSÓN**

Vivienda situada en planta baja, totalmente exterior, que cuenta con dos habitaciones, cocina de vitro, amplio salón, y baño con bidé. situada en la misma calle de la renfe. Muy buena distribución.

**57 m<sup>2</sup>****129.500 €****C/PEÑA DE LA ATALAYA**

Vivienda situada en 2ª planta totalmente exterior, con 2 dormitorios, un salón, cocina, baño, una amplia terraza y una despensa. Listo para entrar a vivir.

**66 m<sup>2</sup>****139.000 €****C/ CARLOS AURIOLES**

Dos viviendas completamente unificadas e ubicadas en planta baja, cuentan con 4 dormitorios, 1 patio comunitario de uso privativo, un salón muy amplio y luminoso, baño y cocina. A 4 min de la renfe.

**83 m<sup>2</sup>****140.000 €****AVENIDA DE SAN DIEGO**

Vivienda situada en 1ª planta totalmente exterior, con 2 dormitorios, un recibidor, un salón, cocina, baño y trastero. Listo para entrar a vivir.

**87 m<sup>2</sup>****153.000 €****C/ PUERTO DE ARLABÁN**

Vivienda situada en 1ª planta totalmente exterior, con un salón, cocina, un baño, una terraza, 3 dormitorios y un patio de 18 metros. Listo para entrar a vivir.

**64 m<sup>2</sup>****159.500 €****C/ CARDEÑA**

Vivienda situada en 3ª planta totalmente exterior, con un salón luminoso de 20 m2, cocina americana y equipada, un baño con bañera, 4 dormitorios con posibilidad de 5. Todo reformado.

**100 m<sup>2</sup>****200.000 €****CALLE DOCTOR SANCHEZ**

Vivienda Baja con posibilidad de construcción de viviendas en altura.

Cuenta con 8 metros de fachada a calle y con 16 metros de fondo.

**129 m<sup>2</sup>****205.000 €**



### GALERÍA SANTA EUGENIA

Local en la galería comercial de Santa Eugenia. Dispone de 2 plantas, distribuidas en zona de atención a clientes, oficina, servicio y almacén. Y tiene 2 entradas, una al exterior y otra a la galería

190 m<sup>2</sup>

105.000 €



### C/ SIERRA DE PALOMERAS

Vivienda formada por salón, 2 dormitorios, baño completo, cocina amueblada, y amplia terraza con trastero con acceso desde la cocina o el salón. 1º planta.

58 m<sup>2</sup>

133.000 €



### TR. SIERRA DE GUADALUPE

Vivienda para actualizar compuesta por 3 dormitorios, salón independiente, baño y cocina amueblada. Dispone de una amplia terraza con trastero y toldos. Dispone de plaza de parking.

70 m<sup>2</sup>

152.000 €



### C/ PUERTO DE LAS PILAS

La vivienda tiene 68mts útiles, repartidos en un salón-comedor con acceso a la terraza, cocina amplia y equipada, 3 dormitorios y 1 baño. Equipado con trastero

82 m<sup>2</sup>

165.000 €



### C/ PEÑA AMBOTE

Ático reformado de 1 dormitorio con armario empotrado cocina amueblada con terraza tendedero, salón independiente, baño y una amplia terraza.. Dispone de aire acondicionado, calefacción y trastero.

71 m<sup>2</sup>

183.000 €



### C/ SAN JAIME

Vivienda de 2 dormitorios, amplio salón comedor, cocina equipada, 2 baños terraza, plaza de garaje y trastero.

84 m<sup>2</sup>

242.000 €

**AVDA. DAROCA**

Se vende piso en 4ta planta, cuenta con 2 dormitorios, salón con salida a terraza, cocina y baño completo. Buena comunicación con transporte público a 5min Metro Vicálvaro (L9)

**67 m<sup>2</sup>****149.000 €****C/CASALARREINA**

Se vende piso en 4ª planta, cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, terraza cerrada, baño con plato de ducha y ventana. Buena comunicación con transporte público 9min. Metro Vicálvaro (L. 9)

**62 m<sup>2</sup>****150.000 €****C/HERCE**

Se vende piso en 4ta planta con altura de 3era, cuenta con 3 dormitorios, salón con salida a terraza, cocina y baño con bañera Buena comunicación con transporte público a 7min Metro Vicálvaro (L9)

**56 m<sup>2</sup>****152.000 €****C/ LUCANO**

Se vende piso en 1era planta, cuenta con 3 dormitorios, salón, cocina, baño, trastero. Buena comunicación con transporte público.

**79 m<sup>2</sup>****190.000 €**



VENDIDO

**C/ PUERTO DE SOLLUBE**

Piso completamente reformado con suelo de tarima y cocina americana, salón-comedor, 3 dormitorios, 1 baño y tendedero. La vivienda se encuentra en planta baja.

**61 m<sup>2</sup>****137.260 €****C/ RONDA DEL SUR**

Piso luminoso con terraza ubicado en 2ª planta, se distribuye en 3 dormitorios, 1 amplio baño con plato de ducha, salón-comedor, y cocina independiente.

**75 m<sup>2</sup>****148.000 €****AVDA. DE LAS GLORIETAS**

Amplio local comercial a reformar, distribuido en dos salas diáfanos de dos plantas y sótano, dos aseos.

**122 m<sup>2</sup>****150.000 €**

RESERVADO

**C/ PADRE LLANOS**

Piso luminoso con excelentes vistas desde su terraza, amplio salón-comedor ubicado en 7ª planta. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, cocina independiente con tendedero.

**112 m<sup>2</sup>****176.000 €**

VENDIDO

**C/ REINA DE AFRICA**

Piso en 3ª planta con ascensor y plaza de garaje. Consta de 3 dormitorios (antes 2), 1 baño con plato de ducha, cocina amueblada y salón-comedor.

**70 m<sup>2</sup>****220.000 €**

RESERVADO

**C/ DILIGENCIA**

Piso en finca cerrada con piscina, plaza de garaje y trastero, junto a la asamblea de Madrid, ubicado en 3ª planta con ascensor. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, cocina con tendedor y salón-comedor.

**100 m<sup>2</sup>****247.000 €****C/FANTASIA**

Magnifico piso completamente reformado en 3ª planta con ascensor, en finca cerrada con piscina. Consta de 2 dormitorios (1 con vestidor), 1 baño con plato de ducha y salón-comedor muy luminoso.

**71 m<sup>2</sup>****250.000 €**

RESERVADO

**AVDA PABLO NERUDA**

Magnifico piso con terraza en 2ª planta con ascensor en finca cerrada con cancha deportiva, videovigilancia, conserje y plaza de garaje. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, cocina con tendedero y salon.

**110 m<sup>2</sup>****265.000 €**

**C/ MANOJO DE ROSAS**

El piso en una 5ª planta con ASCENSOR, vivienda exterior y luminosa, la finca cuenta con trastero. Cuenta con 57 m2 distribuidos en salón, 2 dormitorios, baño cocina.

**57 m<sup>2</sup>****160.000 €****C/ ARAMA**

Piso de 91mtrs2 en finca de 1987, en una 5ta planta con 2 ascensores, salón independiente con terraza acristalada, cocina amplia con acceso a terraza/tendedero, 3 dormitorios, 2 baños completos, SUR.

**91 m<sup>2</sup>****240.000 €****AVDA. ROSALES**

Vivienda en doceava planta con ascensor y garaje. La finca es del año 1987. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños completos, armarios empotrados, aire acondicionado por conductos y calefaccion individual.

**110 m<sup>2</sup>****269.900 €****C/ UNANIMIDAD**

Piso en 4ªplanta con ascensor con plaza de garaje y trastero. Cuenta con salón independiente, terraza, cocina, 3 dormitorios y 2 baños. Dispone de aire acondicionado en el salón y la finca es de 1994.

**93 m<sup>2</sup>****269.900 €****C/ ALERCE**

Vivienda de 81 m2, con plaza de garaje, piscina y ascensor, en perfecto estado para entrar a vivir, que dispone de salón independiente, cocina, baño amplio y dos dormitorios. Calefacción y aire acond.

**81 m<sup>2</sup>****279.900 €****C/ TERTULIA**

vivienda de 125mt2 en finca del año 2000, 3 planta con ascensor, 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón y cocina, trastero y plaza de garaje incluidos, en boca del metro ciudad de los Ángeles.

**125 m<sup>2</sup>****320.000 €**

ALQUILER

**C/ ARROYO BUENO**

Vivienda situada en 4ª planta con ascensor, consta 3 habitaciones dos de ellas con armarios empotrados y con acceso directo a terraza, salón con cocina americana, terraza y baño.

**77 m<sup>2</sup>****1.000 €/mes****C/JOSÉ DEL PINO JIMÉNEZ**

Vivienda situada en 1ª planta, consta de 2 habitaciones salón con aire acondicionado bomba frío/calor, cocina y baño.

**46 m<sup>2</sup>****94.000 €**

VENDIDO

**C/ TALCO**

Bajo de 2 dormitorios, salón comedor, cocina y baño. Ventanas de aluminio. Buena ubicación, cerca de parada de autobús, Renfe y Metro.

**71 m<sup>2</sup>****104.000 €****C/EMILIA BALLESTER**

Vivienda situada en 1ª planta totalmente exterior, cuenta con 2 amplios dormitorios, salón con acceso directo a terraza, cocina con acceso a patio independiente.

**61 m<sup>2</sup>****129.000 €****C/PUEBLA DE SANABRIA**

Vivienda situada en 8ª planta con ascensor, 3 habitaciones con armarios empotrados, salón con acceso directo a terraza, cocina con terraza y baño

**108 m<sup>2</sup>****155.000 €****C/ JUAN PEÑALVER**

Vivienda situada en 4ª planta totalmente reformada, consta de 2 habitaciones con armarios empotrados, salón con salida directa a terraza, amplia cocina y baño con plato de ducha.

**68 m<sup>2</sup>****155.000 €**

**C/TOBOSO**

Plaza de garaje para coche mediano situada en planta -1. con puerta automática de doble acceso y entrada independiente para peatones directa a calle. Excelente ubicación.

**13 m<sup>2</sup>****9.000 €****C/ BERNARDINA ARANGUREN**

Piso bajo reformado y luminoso. Consta de 2 dormitorios, salón, cocina con salida al patio, baño con ventana, calefacción de gas natural y cercano <M> (L.6) y (L.5) y varios comercios.

**50 m<sup>2</sup>****130.000 €****C/ DOLORES ARMENGOT**

Piso exterior en 3ª planta luminoso con ascensor, consta de 2 dormitorios, salón, cocina independiente, baño con plato de ducha, terraza. 5 min <M> Vista Alegre (L-5).

**56 m<sup>2</sup>****149.000 €****C/ ALGODRE**

Piso exterior en 2ª planta luminoso con ascensor, consta de 3 dormitorios, salón, cocina independiente, baño, terraza. 4 min <M> Vista Alegre (L-5).

**79 m<sup>2</sup>****165.000 €****C/VIA LUSITANA**

Vivienda en 5ª planta exterior y luminosa, con ascensor, 2 dormitorios, salón, cocina y 2 baños, Calefacción de gas natural. Zonas comunes privadas. Portero físico. Opción a garaje.

**86 m<sup>2</sup>****260.000 €****C/ VÍA CARPETANA**

Se vende local comercial exterior y a pie de calle, con magníficos escaparates. Varias alternativas de negocio. Está distribuido en dos plantas y no tiene salida de humos.

**560 m<sup>2</sup>****365.000 €****C/ALCAUDON**

Edificio entero que consta de bar en planta baja, vivienda reformada de 2 dormitorios en 1ª planta, vivienda para reformar en 2ª planta y azotea, total 3 alturas, el bar podría hacerse vivienda.

**243 m<sup>2</sup>****495.000 €****C/ SABANERO**

Edificio con salida de humos de 2 alturas, consta de local diáfano, vivienda en 1ª planta de 3 dormitorios, 2 baños y patio. La 2ª planta consta de vivienda-apartamento de 1 habitación y azotea.

**217 m<sup>2</sup>****520.000 €**

ALQUILER



ALQUILADO

**C/ INMAC. CONCEPCIÓN**

Local con grandes escaparates, a pie de calle, ubicado en una esquina con mucha visibilidad, y en excelente zona. Ideal para adaptarse a distintas actividades.

**92 m<sup>2</sup>****1.000 €/mes**

VENDIDO

**C/ EDUARDO MARQUINA**

Piso en 2ª planta, reformado, 3 dormitorios con armarios empotrados, salón con A/A, cocina con salida a la terraza, baño completo. Metro L-11, L-5 y L-6

**96 m<sup>2</sup>****243.000 €**

RESERVADO

**C/ F. DIAZ DE MENDOZA**

Piso en 2ª planta sin ascensor, con 2 terrazas, 3 dormitorios, cocina equipada, baño con plato de ducha, salón comedor, A/A bomba F/C. Muy buena comunicación Metro (L-11), (L-5), (L6) bus 23-60-55.

**73 m<sup>2</sup>****250.000 €**

RESERVADO

**C/ INMAC. CONCEPCIÓN**

Piso en 2ª planta, 4 dormitorios amplios con armarios empotrados, cocina equipada y salón grande independiente, baño completo con plato de ducha. Muy buena comunicación.

**106 m<sup>2</sup>****280.000 €**



RESERVADO

**VMF 12 ALFAREROS**

Viviendamadrid vende piso de 60 M2, en calle Alfaro. 1ª planta sin ascensor, para reformar. Consta de 3 habitaciones, cuarto de baño, cocina y salón. cerca del metro San Blas, autobuses,

**60 m<sup>2</sup>****130.000 €**

RESERVADO

**POBLADURA DEL VALLE**

Vivienda Madrid ofrece en exclusiva piso en venta en zona San Blas, 50 M2 distribuidos en cocina, salón comedor, 3 dormitorios, armario empotrado y baño. Exterior, luminoso. 3 planta sin ascensor.

**52 m<sup>2</sup>****133.000 €**

VENDIDO

**C/MAYOLICAS SAN BLAS**

ViviendaMadrid vende en exclusiva piso exterior con ascensor, 4ª planta, 3 dormitorios (antes 4), salón, cocina, baño y terraza. Buena comunicación, metro , etc...

**74 m<sup>2</sup>****140.000 €****C/ ARCOS DE JALON**

Vivienda Madrid vende en exclusiva piso exterior de 92m construidos compuesto de tres dormitorios, cocina independiente, baño completo, amplio salón con terraza. Ascensor, a escasos metros del Metro.

**92 m<sup>2</sup>****165.000 €****C/ ARCOS DE JALON**

Vivienda Madrid San Blas, vende piso de 92 m2, 3 planta con ascensor, exterior, consta de: hall de entrada, 3 habitaciones, baño, terraza, cocina, salón amplio y luminoso, semirreformado.

**92 m<sup>2</sup>****193.000 €**

VENDIDO

**PISO EN SAN BLAS**

Piso exterior de 120 m2, compuesto por 4 dormitorios, salón, cocina, baño, aseo, terraza, ascensor y trastero, rampas acceso minusválidos, gas natural.

**115 m<sup>2</sup>****225.000 €**

VENDIDO

**HINOJOSA DEL DUQUE**

Piso exterior de 135 m2 compuesto por 4 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, ascensor, cerca del estadio Metropolitano, buena comunicación y servicios.

Planta 10 y muy luminoso.

**136 m<sup>2</sup>****255.000 €****PISO ZONA ALSACIA**

Estupendo piso de 110 m2 en zona las Rosas, 1 planta exterior con ascensor, 4 dormitorios, 2 baños, terraza, para entrar a vivir zona comercial, excelente comunicación, rodeada de todos los servicios,

**110 m<sup>2</sup>****300.000 €**



# VIVIENDA MADRID

✉ [atencionalcliente@viviendamadrid.com](mailto:atencionalcliente@viviendamadrid.com)

🌐 [www.viviendamadrid.com](http://www.viviendamadrid.com)

☎ 91 229 99 66



**C/PINOS ALTA**

Loft a estrenar amueblado y equipado. Dispone de un amplio dormitorio con armarios empotrados, un gran baño tipo suite con plato de ducha y un salón.

**41 m<sup>2</sup>****140.000 €****C/ANTONIO**

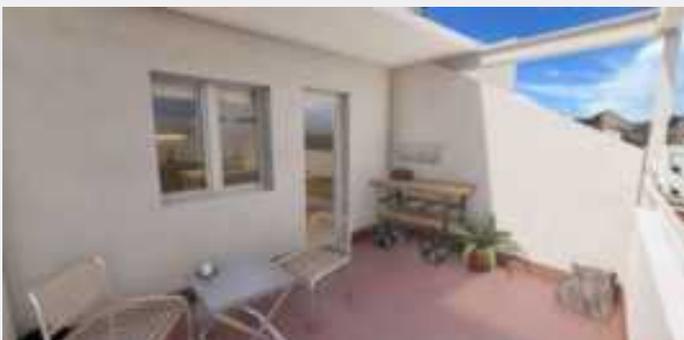
Vivienda a estrenar con materiales de alta calidad. Dispone de 2 amplios dormitorios, baño con plato de ducha y un salón luminoso con cocina americana.

**42 m<sup>2</sup>****159.000 €****PASEO DE LA DIRECCIÓN**

Inmueble en una de las mejores zonas de Valdeacederas. Dispone de tres amplios dormitorios, baño con plato de ducha, salón - comedor muy luminoso que da al patio interior.

**87 m<sup>2</sup>****275.000 €****C/ POETA JOAN MARAGAL**

Local comercial para cambio de uso, en una de las mejores zonas de Cuzco. Se encuentra distribuido con una amplia estancia, grandes ventanales, puerta acorazada y 2 baños.

**58 m<sup>2</sup>****295.000 €****C/GARDENIAS**

Atico muy luminoso con amplia terraza se distribuye con un amplio salón totalmente exterior, con cocina independiente, y un aseo. En la planta superior cuenta con 3 hab., 1 baño y trastero.

**90 m<sup>2</sup>****339.000 €****C/NTRA SRA DOLORES**

Edificio para rehabilitar o realizar obra nueva en Valdeacederas. Dispone de planta baja más dos plantas con dos viviendas reformadas, seis habitaciones, tres baños y una amplia terraza. L-1

**530 m<sup>2</sup>****800.000 €**

**C/ SAN MODESTO**

Plaza de garaje en una tercera planta de un parking privado al lado del Hospital Ramon y Cajal, para vehículos de medianas dimensiones con fácil maniobra. L-10

**40 m<sup>2</sup>****25.000 €****C/ ANGEL MUGICA**

Vivienda semiamueblada y equipada en una cuarta planta sin ascensor del Barrio de Begoña. Dispone de dos habitaciones, amplio salón con grandes ventanales, cocina con tendedero y un cuarto de baño. L10

**55 m<sup>2</sup>****160.000 €****C/ CAMARAS**

Local en la zona de Fuencarral. Ideal para trasteros, cambio de uso a vivienda, almacén o comercio. Dispone de un almacén, un cuarto de baño y una gran estancia diáfana con gran escaparate. Metro L10

**200 m<sup>2</sup>****170.000 €****C/ ANGEL MUGICA**

Vivienda en una 1ª planta sin ascensor en el Barrio de Begoña. Dispone de 2 dormitorios, salón con acceso a una terraza acristalada, cocina amueblada y equipada y un cuarto de baño. Metro Begoña L-10.

**54 m<sup>2</sup>****180.000 €****C/ CAPITAN SALAS**

Vivienda cerca del Palacio Real de El Pardo, en una primera planta sin ascensor. Dispone de tres amplios dormitorios, salón, cocina amueblada y equipada y un cuarto de baño con plato de ducha.

**77 m<sup>2</sup>****259.000 €****C/ DOCTOR JUAN BRAVO**

Vivienda en urbanización privada con ascensor, plaza de garaje y trastero en el Barrio de Fuencarral. Dispone de 3 habitaciones, salón, cocina amueblada y equipada y 2 cuartos de baños (1 suite) L-10

**83 m<sup>2</sup>****275.000 €**

ALQUILER

**AVDA. SAN LUIS**

Piso en una primera planta con ascensor, amplio salón, terraza abierta, tres habitaciones, cocina con salida a un gran patio de uso privativo y baño. Calefacción central. Excelente ubicación.

**84 m<sup>2</sup>****1.290 €/mes**

RESERVADO

**C/ COSTA DEL SOL**

Piso distribuido en salón con salida a terraza abierta, dos habitaciones con armarios empotrados, cocina amueblada y baño. Suelos de parquet, aire acondicionado en salón. Excelente ubicación.

**60 m<sup>2</sup>****175.000 €****C/ TOTANA**

Vivienda reformada, distribuida en 2 dormitorios con armarios de gran capacidad, amplio salón luminoso, baño con plato de ducha y ventilación natural, cocina amueblada y equipada. Excelente ubicación.

**58 m<sup>2</sup>****197.000 €**

RESERVADO

**C/ LORCA**

Piso exterior, se distribuye en 2 dormitorios amplios y luminosos, 2 cuartos de baño, uno de ellos en suite, amplio salón, cocina americana.

**65 m<sup>2</sup>****218.000 €****C/ COSTA DEL SOL**

Inmueble dividido en 2 pisos independientes. Ambos se encuentran alquilados, actualmente están pagando entre los dos pisos 1540 al mes. Rentabilidad de un 8%.

**105 m<sup>2</sup>****225.000 €****C/ SEGOVIA**

Buhardilla de 41 m<sup>2</sup> en una 5ª planta sin ascensor. Completamente exterior, cocina americana, una habitación, ventanas climait, suelos de tarima, calefacción eléctrica muy luminoso. Madrid Imperial.

**41 m<sup>2</sup>****225.000 €**

RESERVADO

**BAHÍA DE ALGECIRAS**

El inmueble se encuentra en una 1ª planta con ascensor y dispone de 4 dormitorios, cocina amueblada con salida a tendedero, salón-comedor, 2 cuartos de baño. Urbanización cerrada y plaza de garaje.

**122 m<sup>2</sup>****425.000 €**

RESERVADO

**C/ ISABEL CLARA EUGENIA**

Ático en Sanchinarro, dispone de dos grandes terrazas. Salón comedor, despacho, tres habitaciones, vestidor, dos baños, cocina amueblada y equipada, ascensor, garaje, piscina.

**146 m<sup>2</sup>****717.000 €**

**OFICINA DE GETAFE - JUAN DE LA CIERVA**

Avenida de España, 47, 28903 Getafe - Telf.: 91 000 61 08 - getafe@viviendamadrid.com

ref.: - VMF14

**C/ DR. MARAÑÓN**

Local comercial con posibilidad de hacer cambio de uso.

Zona universidad, junto al centro de salud.

**68 m<sup>2</sup>****82.000 €****C/ JIMÉNEZ E IGLESIAS**

Zona Universidad de Getafe.

Vivienda de 3 dormitorios, salón, cocina con acceso a patio, baño a reformar.

Dispone de calefacción de gas natural y TRASTERO en la misma finca.

**65 m<sup>2</sup>****139.990 €****AVDA. CONSTITUCIÓN**

Vivienda reformada para entrar a vivir, ubicada en Móstoles Central, Primera planta con ascensor, exterior y muy luminosa., Dispone de 3 dormitorios, salón, cocina y baño con plato de ducha.

**68 m<sup>2</sup>****159.900 €****AVDA. GIBRALTAR**

Zona Juan de la Cierva

Vivienda de 3 dormitorios, salón independiente, baño con plato de ducha y dispone de trastero.

Finca con ascensor.

Vivienda para entrar a vivir.

**86 m<sup>2</sup>****219.900 €**

**URBANIZACION MONTENEbro**

Terreno en Venta de 913m2 en una urbanización exclusiva, muy tranquila en Pedrezuela (Urb. Montenebro). Ubicado en esquina con muchas posibilidades.

**913 m<sup>2</sup>****128.500 €****FINCA EL MOLAR**

Finca rústica de 4.780 m2, con una vivienda de 80 m2, con 3 habitaciones, un cuarto de baño, un garaje de 16 m2, una nave de 190 m2 y una piscina de 6x4 metros.

**88 m<sup>2</sup>****130.000 €****C/ OLIVOS - ALGETE**

Piso en planta baja con 3 dormitorios, baño y cocina. En zona céntrica cercano a todos los servicios. Bien comunicado, luminoso.

**66 m<sup>2</sup>****148.000 €****ALCOBENDAS CENTRO**

Piso en planta baja distribuido en hall recibidor, cocina, salón comedor, 3 dormitorios, cuarto de baño completo, terraza acristalada y patio privado de 100 m2

**113 m<sup>2</sup>****230.000 €****SAN AGUSTIN DE GUADALIX**

Chalet de tres plantas: en planta baja, cocina, aseo y salón comedor; planta primera, 4 dorm., dos c. de baño, uno en suite; planta sótano, garaje para 2 vehículos, salón y cuarto de lavado

**225 m<sup>2</sup>****490.000 €****SAN AGUSTÍN DE GUADALIX**

Chalet pareado de 4 plantas: salón comedor, aseo, 3 habitaciones, vestidor, 2 cuartos de baño completos, buhardilla diáfana con salida a solarium, y garaje. Parcela con piscina particular.

**275 m<sup>2</sup>****495.000 €****URB.MONTEPARQUE (SAN AG**

Chalet de 3 plantas: Planta Ppal., cocina y salón comedor. En 1ª, Primera,dorm..ppal., con vestidor y baño en suite, 2 dorm.más y c.de baño completo. En Planta Sótano, Garaje, Salón y cuarto lavado

**225 m<sup>2</sup>****497.000 €****PEDREZUELA**

Chalet de Lujo en Urbanización Montenebro, de una sola Planta. Consta de 4 habitaciones, 2 cuartos de baño, cocina con despensa. Jardín con piscina de cloración salina y garaje para 2 coches.

**225 m<sup>2</sup>****575.000 €**



**¡ TRABAJA CON NOSOTROS !**  
**Acertarás con tu decisión profesional**



Deja tu curriculum en cualquiera  
de nuestra oficinas.

[www.viviendamadrid.com](http://www.viviendamadrid.com)

 [curriculum@viviendamadrid.com](mailto:curriculum@viviendamadrid.com)

 91 299 99 66

Hipotecas - Reunificación de préstamos - Asesoramiento

